



**Beschluss Nr. 01** der 1. außerordentlichen Präsidiums-  
sitzung des SHFV am 23.05.2019

**Antrag:** **Beschlussfassung über das Bauvorhaben  
im Uwe Seeler Fußball Park**

Antragsteller: Geschäftsführendes SHFV-Präsidium

Beschluss: Das Präsidium des SHFV hat unter den Enthaltungen des Vorsitzenden des SHFV-Ausschusses für Satzung und Recht sowie den Kreisfußballverbänden Lübeck und Herzogtum Lauenburg mehrheitlich beschlossen, dass folgende Maßnahmen im Rahmen des Umbaus des Uwe Seeler Fußball Parks (USFP) in 2019/2020 durchgeführt werden:

Nr.	Maßnahme	Beschreibung	Geplante Kosten (brutto)
1	Umbau Küche inkl. Seminarraum im Untergeschoss	<ul style="list-style-type: none"><li>- Schaffung von neuen Arbeitsflächen sowie Lager- und Kühlräumen für die Küche des USFP</li><li>- Schaffung eines neuen Seminarraums im Untergeschoss</li></ul>	512.015,29 €
2	Umbau/Sanierung EG	<ul style="list-style-type: none"><li>- Modernisierung des EG, einschl. Verlegung neuer Grundleitungen</li><li>- Ausbau zu rollstuhlgerechten Zimmern</li><li>- Schaffung und Ausbau von weiteren öffentlichen (rollstuhlgerechten) Toiletten</li></ul>	504.469,86 €
2a	Sanierung OG	Modernisierung des OG, einschl. Verlegung neuer Grundleitungen	475.973,28 €
3	Barrierefreie Maßnahmen im Haus	Grundlegende Maßnahmen zur Barrierefreiheit im gesamten Haus	72.391,03 €
4	Austausch der Fenster im Altbau	Austausch sowohl im EG als auch im OG	55.270,21 €
5	Fitnessraum	Schaffung eines modernen Fitnessareals in der Turnhalle des USFP	92.334,64 €
<b>GESAMT 1-5:</b>			<b>1.712.454,31 €</b>
6	Kunstrasenplatz	Modernisierung des Kunstrasenplatzes	223.827,10 €
<b>GESAMT 1-6</b>			<b>1.936.281,41 €</b>

Begründung:

Um den Standards einer modernen Sport- und Tagungsstätte gerecht zu werden, sind die im Antrag aufgezeigten Modernisierungsmaßnahmen unumgänglich.

Durch das Verbot des Veterinäramtes, Lagerflächen in Zelten im jetzigen Außenbereich der Küche zu schaffen, ist ein Ausbau der Küche insbesondere im Hinblick auf die Entwicklung von Großveranstaltungen dringend notwendig.

Durch veraltete, vertikal verlegte Grundleitungen aus den 50er-Jahren im Altbau des USFP ist eine komplette Sanierung des Bereichs notwendig. Diese Maßnahmen ergeben sich auch aus den erhöhten Anforderungen der Trinkwasserhygiene und geänderten Ausstattungsanforderungen.

Der Ausbau von öffentlichen Toiletten im USFP, barrierefreie Maßnahmen im gesamten Haus und die Schaffung eines Fitnessareals sowie die Modernisierung des Kunstrasenplatzes sind Maßnahmen, um die positive Entwicklung des USFP in den vergangenen Jahren weiter zu sichern, langfristig wettbewerbsfähig zu bleiben und den gestiegenen Anforderungen an ein modernes Sport- und Tagungshotel gerecht zu werden.

Die Umbaumaßnahme soll am 01.10.2019 starten und bis zum 30.06.2020 abgeschlossen sein.

Die Baumaßnahmen werden durch das Land Schleswig-Holstein bzw. den Landessportverband unterstützt. Der durch den SHFV aufzubringende Eigenanteil beträgt 1.300.000,- € (siehe Antrag 02).